

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DƯƠNG MINH CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 69/TB-CCTHADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 16 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 11/2023/QĐST-KDTM, ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 250/2023/QĐST-DS, ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 263/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 626/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 265/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 509/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 49/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu - chi nhánh Đông Nam Bộ.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 157-2317/TB-KH ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trần Thanh Dưa, sinh năm 1992. Địa chỉ: Ấp Phước Hòa, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.



a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng. Địa chỉ: Trụ sở chính: 09, tỉnh lộ 6, Phường An Hòa, Thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh: số 159 Trần Hưng Đạo, Khu phố I, Phường I, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811.078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có diện tích 1463.6m<sup>2</sup>( trong đó: 139m<sup>2</sup> đất ONT- thời hạn sử dụng lâu dài và 1.324,6m<sup>2</sup> CLN- thời hạn sử dụng đến ngày 29/12/2026), diện tích theo GCN là 1550,5m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 635, tờ bản đồ số 56, đất tọa lạc tại xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, do ông Trần Thanh Dưa đứng tên. Tài sản trên đất: nhà ở 1 diện tích 55,2m<sup>2</sup>, nhà ở 2 diện tích 48m<sup>2</sup>, mái che trước nhà 1, mái che sau nhà 1 (bếp), mái che trước nhà 2, kho phía sau nhà 2, 01 bồn nước Inox + chân bồn (Số vào sổ cấp GCN: CS04516 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 26/10/2018, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - chi nhánh huyện Dương Minh Châu xác nhận chuyển nhượng cho ông Trần Thanh Dưa ngày 03/10/2019; kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 448/2024/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh- chi nhánh huyện Dương Minh Châu xác nhận ngày 26/7/2024

Lưu ý: Thửa đất có 89,3m<sup>2</sup> thuộc LGQH đường Cơ giới.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày 16/01/2025 đến hết ngày 20/02/2025 tại nơi tài sản tọa lạc (liên hệ điện thoại 0919.181.161 gặp bà Hồ Thị Kim Ngân (trong giờ hành chính) để được hướng dẫn. Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày 16/01/2025 đến hết ngày 18/02/2025 (trong giờ hành chính) tại chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm (làm tròn): 1.437.989.436đ (một tỷ, bốn trăm ba mươi bảy triệu, chín trăm tám mươi chín nghìn, bốn trăm ba mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 215.698.415 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày 16/01/2025 đến hết ngày 18/02/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: bản sao Căn cước công dân; mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 21/02/2025 (thứ sáu) tại chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159 Trần Hưng Đạo, Khu phố I, Phường I, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811.078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Suối Đá;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện DMC;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hồ Thị Kim Ngân**

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author details the various methods used to collect and analyze the data. This includes both primary and secondary data collection techniques. The analysis focuses on identifying trends and patterns over time, which is crucial for making informed decisions.

The third part of the report presents the findings of the study. It shows that there is a significant correlation between the variables being studied. The data suggests that certain factors have a positive impact on the overall performance of the system.

Finally, the document concludes with a series of recommendations based on the findings. It suggests that further research should be conducted to explore the long-term effects of the interventions. The author also provides a list of references for those interested in the topic.